



MIC OBCHODNÉ TAJNÍSTVO  
Č. ZMLUVY: 0420240049-000-00

## Zmluva o vybudovaní optického pripojenia

uzatvorená v zmysle § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Investor: **Stredná odborná škola technická, Okružná 693, 022 01 Čadca**

(ďalej  
"Investor")

IČO : 00891452  
DIČ: 2020551742  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0048 4035

V mene vlastníka koná: PaedDr. Stanislav Špila, riaditeľ školy

a

Telekomunikačný podnik :

**Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

(ďalej "ST")

IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2081/B,

zastúpená: Ing. Andrea Jančovičová, poverená podľa Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Investor je správcom budovy na ul. Okružná súp. číslo 693, nachádzajúca sa na parcele číslo 4221/1v katastrálnom území Čadca zapísaná na liste vlastníctva číslo 3321(ďalej len „Budova“). Zmluvné strany berú na vedomie že vlastníkom budovy je Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „vlastník“). Investor týmto čestne vyhlasuje, že má k predmetnej Budove, resp. vnútorným rozvodom užívacie právo z nájomného alebo iného právneho vzťahu a má súhlas vlastníka nehnuteľnosti, resp. vnútorných rozvodov na vybudovanie prípojného optického telekomunikačného vedenia a umiestnenie koncového bodu siete dotknutej služby čo ST preukáže hodnoverným dokladom. Ak investor uviedol v tomto vyhlásení nepravdivé údaje a v súvislosti s tým vznikne ST škoda alebo dodatočné náklady, zaväzuje sa mu túto škodu alebo dodatočné náklady uhradiť.
- 1.2 ST je podnikom elektronických komunikácií, ktorý prevádzkuje verejnú elektronickú komunikačnú sieť a poskytuje elektronické komunikačné služby.
- 1.3 Budova nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy fyzicky pripojená k optickej sieti ST, t.j. nie je pripojená k verejnej elektronickej komunikačnej sieti ST optickým vedením.
- 1.4 ST sa zaväzuje pre Investora zabezpečiť, že do 15 mesiacov ST vybuduje, resp. nechá vybudovať, optické prípojné vedenie (vrátane potrebnej fyzickej infraštruktúry), ktoré bude ukončené optickou zásuvkou, a ktorým bude Budova fyzicky pripojená k optickej sieti ST. Na pozemku Investora bude vybudovaný nový telekomunikačný stĺp. Od stĺpového rozvádzača bude Investor pripojený 2 vláknovým optickým káblom, ktorý bude ukončený na zásuvke v objekte investora. Vybudované optické pripojenie Budovy (t.j. vybudované optické prípojné vedenie a optická zásuvka (vrátane všetkej vybudovanej fyzickej



- (t.j. vybudované optické prípojné vedenie a optická zásuvka (vrátane všetkej vybudovanej fyzickej infraštruktúry)) (ďalej len „**Optické pripojenie Budovy**“), bude od počiatku a aj trvalo zostane vo výlučnom vlastníctve ST.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor uhradí ST odplatu vo výške 8 876,00 EUR bez DPH za to, že ST zabezpečí pripojenie Budovy k optickej sieti ST (ďalej len „**Poplatok**“). K poplatku bude účtovaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov o DPH. Vlastník uhradí Poplatok na základe faktúry, ktorú ST vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej vystavenia.
  - 1.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ST bude oprávnený bezodplatne užívať Budovu, resp. jej príslušné časti, pre účely umiestnenia a prevádzky (vrátane potrebných opráv, údržby alebo rekonštrukcie) Optického pripojenia Budovy a Investor nebude oprávnený od ST požadovať akékoľvek nájomné alebo inú obdobnú odplatu za umiestnenie a prevádzku Optického pripojenia v Budove.
  - 1.7 Investor je povinný počínať si tak, aby nepoškodzoval Optické pripojenie Budovy, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým ST spôsobí.
  - 1.8 ST je povinný počínať si tak aby pri výstavbe a prevádzke Optického pripojenia Budovy nepoškodzoval Budovu nad rámec obvyklého opotrebenia, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým vlastníčkovi spôsobí.

## Článok II

### Vybudovanie Optického pripojenia Budov

- 2.1 Zmluvné strany si pred termínom uvedeným v bode 1.4 tejto zmluvy dohodnú presné umiestnenie/trasovanie optického prípojného vedenia a chodbového optického rozvádzača v Budove.
- 2.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na zrealizovanie vybudovania Optického pripojenia Budovy k optickej sieti ST, pričom Investor je najmä povinný umožniť ST, resp. ST povereným osobám, vykonať príslušné práce v Budove a vytvoriť pre ST, resp. pre ST poverené osoby, potrebné podmienky pre výstavbu, umiestnenie a prevádzku Optického pripojenia v Budove. ST nezodpovedá za omeškanie s vybudovaním Optického pripojenia Budovy spôsobené porušením povinností Investor podľa ustanovení tohto bodu.
- 2.3 ST je povinný pri realizácii optického pripojenia Budovy dodržiavať príslušné ustanovenia právnych predpisov a dbať, aby v čo najmenšej miere obmedzil vlastníka alebo iné oprávnené osoby v obvyklom užívaní Budovy.
- 2.4 Táto zmluva je zmluvou podľa ustanovení § 21 ods. 14 ZEK.
- 2.5 Táto zmluva predstavuje súhlas vlastníka so zriadením Optického pripojenia v Budove pre potreby akýchkoľvek úradných a iných konaní potrebných na získanie povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie Optického pripojenia Budovy (napr. súhlas podľa § 38 stavebného zákona). Avšak v prípade, že pre potreby získania povolení, vyjadrení alebo stanovísk, ktoré budú potrebné na vybudovanie Optického pripojenia Budovy bude potrebná akákoľvek ďalšia súčinnosť Investora (napr. vo forme súhlasu, súhlasného vyjadrenia a pod.), Investor je v súlade s ustanoveniami bodu 2.2 tejto zmluvy povinný takúto súčinnosť bez zbytočného odkladu poskytnúť resp. je povinný zabezpečiť súčinnosť vlastníka .

## Článok III

### Komunikácia zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach zmluvných budú:  
za Investora: PaedDr. Stanislav Špila, mobil:+421907360541, mail: stanislav.spila@gmail.com  
za ST: Ing. Zuzana Hudecová, mobil: +421903558831, mail: zuzana.hudecova@telekom.sk
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami vo veciach technických budú:  
za Investora: Mgr. František Korený, mobil:+421950638827, mail: frantisek.koreny@sostca.sk  
za ST: Ing. Zuzana Hudecová, mobil: +421903558831, mail: zuzana.hudecova@telekom.sk

## Článok IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 ST je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
  - a) Investor bude viac ako 30 dní v omeškaní s uhradením Poplatku;
  - b) Investor poruší svoje povinnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a napriek písomnej výzve ST nevykoná v primeranej lehote, ktorú mu ST za týmto účelom poskytne, nápravu.
  - c) sa dodatočne preukáže že Investor nedisponuje/nedisponoval súhlasom vlastníka na vybudovanie infraštruktúry.



- 4.2 Investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ST bude viac ako 6 mesiacov v omeškani s vybudovaním Optického pripojenia Budovy; to neplatí ak omeškanie ST bude spôsobené porušením povinností vlastníka.
- 4.3 Ustanoveniami tohto článku nie sú dotknuté prípady, v ktorých budú môcť zmluvné strany odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení príslušných právnych predpisov. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škodu.
- 4.4 V súlade s ustanoveniami § 21 ods. 14 ZEK táto zmluva viaže aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.5 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- 4.6 Investor si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, Bratislava – mestská časť Rača 831 54 , IČO: 35843390, ktoré pre ST zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, proces vyhotovenia, správy a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním vlastník súhlasí.
- 4.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží ST a dve vyhotovenia obdrží Investor.
- 4.8 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa v riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.9 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky (s výnimkou ustanovení kolíznych noriem, ktoré by stanovovali, že by sa mala riadiť právnym poriadkom iného štátu) a v prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s touto zmluvou (vrátane sporov o jej platnosť) sú príslušné rozhodovať príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 4.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy Investorom v zmysle § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Investor je povinný doručiť ST písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 dní odo dňa jej zverejnenia.

V Čadci, dňa 19.07.2024 .....

V Bratislave, dňa 31.7.2024 .....

Za Investora:

Za Slovak Telekom, a.s. :