

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. PN 1/2025

Stredná odborná škola technická Čadca, Okružná 693, 022 01 Čadca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor** - s výmerou 330,00 m², nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 2727, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 4218, zapísaná na liste vlastníctva č. 3321 v katastrálnom území Čadca

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **42,00 €/m²/rok + úhrada režijných nákladov spojených s nájmom**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť na sklad alebo prevádzku
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 12.3.2025 do 14:00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola technická Čadca, Okružná 693, 022 01 Čadca, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **do 12.3.2025 do 14:00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **Pri FO** : podnikateľovi: meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO** : obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,**ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. PN 1/2025, NEOTVÁRAŤ“.**
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 3.3.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 041/4327641, , mobilné číslo: 0950638827.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Masnicová, tel.: 0414327641, mobilné číslo: 0908247747, e-mail: jana.masnicova@sostca.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 19.3.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami SOŠT Čadca, na adrese – Stredná odborná škola technická Čadca, Okružná 693, 02201 v miestnosti č. 18 – zasadačka. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
13. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu); **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Čadci dňa: 31.01.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PaedDr. Stanislav Špila v. r.
riaditeľ školy